



Ekstraordinær generalforsamling i DcH-Kolding

**Onsdag d. 26. august 2020 kl. 19.00
På Kolding Bibliotek, Slotsøvejen 6
Store Sal, Kælderen**

Der afholdes ekstraordinær generalforsamling ifølge vedtægterne §10 punkt 4, hvor der står, at økonomiske dispositioner over 50.000 kr. skal godkendes på 2 efter hinanden følgende generalforsamlinger. Bestyrelsen har indkaldt til denne ekstraordinære generalforsamling, da der er opstået en mulighed for at finansiere bygning af en hal på klubbens arealer. Dette kræver, at bestyrelsen kan foretage en større økonomisk disposition. Projektet er beskrevet i bilag.

Da vi stadig er underlagt forsamlingsrestriktioner ifm. Corona-situationen i Danmark, vil vi meget gerne have en indikation for deltagelse, ved at I tilmelder jer generalforsamlingen på [klubbens hjemmeside](#). Ved meget stor tilslutning kan mødet blive flyttet til et andet sted. Skulle I få lyst til at deltage uden at have tilmeldt jer på forhånd, så finder vi også ud af dette.

Dagsorden og procedure

1. Valg af a) Dirigent b) Protokolfører c) Stemmetællere
2. Fremlæggelse af projektet
3. Fremlæggelse af disposition
4. Afstemning
5. Eventuelt

Alle vedtagelser træffes ved simpelt stemmeflertal. Skriftlig afstemning skal finde sted, når 1/10 af de fremmødte medlemmer forlanger det, eller når bestyrelsen bestemmer det. Der skal på generalforsamlingen føres en speciel protokol.

§7 Adgang til generalforsamling

Alle aktive medlemmer af foreningen kan deltage i generalforsamlingen. Stemmeafgivelse ved fuldmagt kan ikke finde sted.

Kommenteret dagsorden

1. Valg af:

- a. Dirigent: Bestyrelsens forslag: Laurids Christoffersen.
- b. Protokolfører: Bestyrelsens forslag: Anette Victoria Petersen.
- c. Stemmetællere: 2 personer.

2. Fremlæggelse af projekt.

3. Fremlæggelse af disposition

Bestyrelsen får lov til at disponere økonomisk til investering i en hal. Disposition omfatter dels forsvarlig brug af egne midler op til 150.000 kr. og optagelse af lån op til i alt 400.000 kr. Dispositionen gælder, indtil byggeriet er fuldført – senest 31.12.2021.

4. Afstemning

5. Evt.

Du har stemmeret, hvis du har betalt kontingent for 2020

Foreningen er vært ved kaffe og brød.

Vel mødt

Med venlig hilsen Bestyrelsen i DcH-Kolding



Bilag 1: Projektbeskrivelse for træningshal i DcH Kolding

I foråret er det lykkedes at få lovning på en bevilling fra Kolding Kommune, ikke mindst som følge af en stor indsats fra HAH. Det betyder, at projektet nu er inden for rækkevidde.

Hallen

Hallen skal ligge på klubbens arealer, som indikeret på kortet. Der er indhentet tilbud på forskellige haller, jordarbejde, lys og alt, hvad der ellers skal til. Vi har kig på en rundbuehal, som er 16m bred. Længden forventes at blive mellem 36 og 51 meter afhængig af økonomien.

Det er tanken, at træningshallen primært skal være til rådighed for hundetræning i alle afskygninger; primært træningshold hos DcH Kolding. I det omfang, der er kapacitet herudover, kan medlemmer, andre hundeklubber og hundeeinstruktører leje hallen.

Finansiering

Kolding Kommune har, efter gentagne ansøgninger fra Jørgen Junker, bevilliget 585.000 kr. i tilskud til en hal under den betingelse, at hallen bygges i 2020. Derudover har DcH Kolding søgt og modtaget et lånetilbud på 200.000 kr. fra DcH's initiativfond. Betingelserne for lånet er, at det tilbagebetales rentefrit over 10 år. Der er søgt finansiering hos adskillige fonde, hvoraf vi har fået afslag fra nogle, og andre mangler vi svar fra. Vi har også søgt finansiering gennem banken, men dette har ikke været muligt. Endelig har vi søgt om et lån ved DGI, som vi mangler svar på.



Billede 1: Placering på klubbens arealer



Billede 2: Rundbuehal på 16x35 meter



Billede 3: Rundbuehal set indefra

Økonomisk påvirkning i DcH Kolding

Under forudsætning af optagelse af to eller flere rentefrie lån over 10 år på samlet 400.000 kr. vil et driftsbudget komme til at se ud, som følger:

Driftsbudget DcH Kolding		
Indtægter	Indtægt fra udlejning til weekend kurser	8.000
	Lejeindtægt fra egne medlemmer	3.900
	Lejeindtægt fra ikke-medlemmer	6.500
	Stævneindtægter	15.000
	I alt indtægter	33.400
Udgifter		
	Afdrag på lån fra initiativfonden	-20.000
	Afdrag på andet lån	-20.000
	Årlig drift og vedligehold	-10.000
	Forsikring	-7.500
	I alt udgifter	-57.500
	I alt resultat	-24.100
	Falde bort omkostninger til nuværende hal	35.000
	Årlig besparelse	10.900

Af ovenstående driftsbudget fremgår det, at hallen forventeligt vil koste DcH Kolding 24.100 kr. årligt, hvilket bl.a. skyldes, at vi forventer at få indtægter fra udleje af hallen og afholdelse af et indendørs stævne. Den nuværende hal koster klubben ca. 35.000 kr. årligt, idet den årlige husleje er 72.000 kr., hvoraf vi modtager lokaletilskud på ca. 37.000 kr. (afhænger af aktivitetstimer). Dermed forventes en årlig besparelse på ca. 10.900 kr. Investeringen vil ikke medføre kontingentstigning.

Hvem hæfter for lånene?

DcH Kolding er en frivillig forening med dertilhørende vedtægter. Ifølge disse vedtægter hæfter ingen personer personligt. Det er blandt andet derfor, at det ikke er lykkedes os at låne penge i banken.

Hvad så nu?

Når vi har finansiering af hallen på plads, går vi videre med at fastlægge halstørrelsen, søge byggetilladelse og indhente div. tilladelser.

Kom og hør mere på den første ekstraordinære generalforsamling d. 26. august kl. 19.